

Hr Janar Taal  
Transpordiameti Lõuna osakond  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Teie: 10.09.2024 nr 3.2-7/24/15590-1

Meie: 11.09.2024

**Vastus kirjale 10.09.2024 nr 3.2-7/24/15590-1 Lepingu 3.1-3/24/1321-1 Leppetrahvi määramine**

Austatud Transpordiameti Lõuna osakonna juhataja

Tutvunud Transpordiameti (edaspidi „Tellija“) 10.09.2019 leppetrahvi nõudega, oleme kahjuks sunnitud nentima, et Tellija on ebaõigesti tõlgendanud Hot Est OÜ, (edaspidi „Töövõtja“) ja Tellija (edaspidi ühiselt nimetatud ka „Pooled“) vahel 23.07.2024 sõlmitud töövõtulepingut nr 3.2-3/24/1321-1 (edaspidi „Leping“) ning vääriti hinnanud Lepingu täitmise tegelikke asjaolusid.

Töövõtja on seisukohal, et Tellija 10.09.2024 positsioon ei põhine Lepingu täitmise tegelikel asjaoludel ja Lepingusätetel ning Töövõtja vaidleb sellele vastu alljärgneval kaalutlusel.

Tellija projektijuhi väitel ei ole töövõtja täitnud järgnevaid lepingu ja lepingu lisadest tulenevaid kohstusi:

**1. Lepingu Lisa 3, punkt 1.8-** Töövõtja ei ole saatnud eelteadet ehitustööde alustamise kohta.

Töövõtja on seisukohal, et lepingu alusel tehtavad tööd on oma olemuselt märgistuse korrashoiu tööd, mitte ehitustööd, kuna taastatakse kulunud märgistust. Ehitustöö jaoks peaks töö teostamise aluseks olema väljastatud ehitusprojekt ja ehitusluba (lisaks muule seaduses nõutule). Töövõtja on tänaseks teavitanud korrashoiutööde alustamisest nii Tartu maakonna teehooldajat [tartuvalve@verston.ee](mailto:tartuvalve@verston.ee), kui ka [yhistransport@transpordiamet.ee](mailto:yhistransport@transpordiamet.ee)

**Ehitusseadustik § 6. Ehitise korrashoid**

Ehitise korrashoid hõlmab toiminguid, mille eesmärk on säilitada või taastada seisund, mille korral ehitise säilitab oma toimivuse ja kasutatavuse ning vastab ehitise kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele.

**2. Lepingu Lisa 2 punkt 3.4 –** Töövõtja ei ole esitanud ettemärkimistöid Tellijale üle vaatamiseks.

Kuna lepinguliste tööde puhul on 100% tegemist olemasoleva märgistuse korrashoiutööga, kus värvitakse termovaluplastikuga või värviga üle olemasolevat märgistust kulunud kohtades või täielikult, pole ettemärgistust vaja teostada, sest märgistust on võimalik teostada ilma ettemärgistust tegemata. Telefoni teel saime Tellija esindajalt (Jüri Paris) juhtnöörid hinnata kulumine iseseisvalt visuaalse väljanägemise järgi ning teostada markeeringu parandused omal hinnangul visuaalselt kulunud kohtades. Seda arvesse võttes on meile arusaamatu, milles seisneb lepingu rikkumine.

**3. Lepingu Lisa 2 punkt 3.5 – Töövõtja ei ole esitanud Tellija esindajale möödunud nädala aruannet tehtud töödest**

Töövõtja on esitanud Tellija esindajale aruande tehtud töödest 6.09.2024. Selgituseks: Töövõtja sai reaalselt märgistuse korrashoiutöödega alustada alles 16.08, kuna varasemalt puudusid Tellijaga kooskõlastatud liikluskorraldusprojekt, materjalid jms. Tööde läbiviimiseks on vajalik teostada eeltööd (näiteks märgistuse visuaalne hindamine, teekatte seisukorra hindamine jms). Ühtlasi teostatud märgistusmahtude kogumine ja töötlemine võtab aega ja seetõttu saab töövõtja esitada täpsed tehtud tööde mahud mõningase ajalise viitega. Vaatamata sellele oleme Tellijale suuliselt infot jaganud, kui seda on küsitud.

**4. Lepingu Lisa 2 punkt 6.1 – Töövõtja ei ole tööde teostamisest sisestanud infot TarkTee keskkonda.**

Töövõtjal puudus varasemalt ligipääs TarkTee keskkonda, et teavitada tööde teostamisest. Täna on töövõtjal ligipääs olemas ning tööde teostamisest läbi keskkonna teavitatud. Tööd on liikuva iseloomuga ja tööde teostamisega liikluspiiranguid ei kehtestata.

Ühtlasi on leppetrahv osaliselt määratud järgmise nädala tööde graafiku esitamata jätmise või vale graafiku esitamise või graafikus esitatud tööde mitteteostamise eest, kuid oleme tööde plaani esitanud Tellija esindajale 27.08.2024.

**Kokkuvõtvalt, tuginedes eeltoodule on Töövõtja seisukohal, et vaidlusalusel juhul ei ole tegemist Töövõtja poolse Lepingu rikkumisega ning puudub õiguslik alus leppetrahvi nõudmiseks. Asjaolusid arvesse võttes palume leppetrahv tühistada.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Sander Nõmme  
OÜ Hot Est